

چکیده

تراکم ساختمانی از موضوعات پایه ای و اولیه در مباحث شهرسازی است. سیاستها و طرحهای توسعه شهری برنامه آینده شهر را تدوین می کنند که در این فرایند، اصول و معیارهای فراوانی نظیر حفظ محیط زیست، رفاه، سیمای مطلوب شهری، کارایی اقتصادی، پاسخگویی به نیازهای اجتماعی - فرهنگی و تحقق عدالت اجتماعی مدنظر قرار می گیرند. تحقیق حاضر با هدف تحلیل قانون ماده صد شهرداری ها و پیامدهای آن در سیمای شهر بلوار شهید آیت الله طالقانی رامسر به روش توصیفی و تحلیلی پرداخته است. بلوار طالقانی شهر رامسر بطول ۲۲۵۵ متر حد فاصل خیابان شهید مطهری در جنوب و بلوار بهادر در شمال شهر رامسر واقع شده است. دارای دو مسیر رفت و برگشت بوده و بیشترین کاربری محدوده مسکونی با قابلیت گردشگری می باشد. خیابان طالقانی در دو طرف خود دارای کاربری غالب مسکونی می باشد که با توجه به امتداد شمالی بلوار که به دریا ختم می گردد بیشتر جنبه گردشگری و توریستی پیدا کرده است. اکثر سازه ها تا ۲ طبقه و ویلایی می باشند حتی تا شعاع ۱۰۰ متری داخل کوچه های بلوار نیز این نوع الگوی ساختمانی بچشم میخورد. در سالهای اخیر و با توجه به صنعت پردرآمد توریسم آپارتمان و مجتمع سازی در محدوده خارج از ضوابط تراکم مشاهده می گردد.

واژگان کلیدی: تراکم، برنامه ریزی شهری، سیمای شهری، رامسر