

## چکیده:

در چند دهه اخیر شهرهای ایران مانند بسیاری از شهرهای کشورهای در حال توسعه دچار تحولات چشمگیری شده اند، از جمله این تحولات افزایش سریع جمعیت بوده، که شهر رودبند نیز از این تحولات مصون نمانده است. این رشد فزاینده، گسترش فیزیکی بی رویه شهر را نیز در پی داشته است. از این رو به منظور تعدیل این نارسائی ها، تحقیق حاضر بر آن است تا فرآیند گسترش شهر رودبند و عوامل موثر بر آن را مشخص و راهکارهای پیشنهادی در رفع و تعدیل این فرآیند را پی جویی نماید.

پژوهش حاضر به روش توصیفی-تحلیلی و با استفاده از منابع آماری، عکس های هوایی و جداول صورت گرفته و با توزیع پرسشنامه پژوهشگرساخته، میان کارشناسان و متخصصان شهری شاغل یا مرتبط با شهر رودبند اطلاعات لازم به دست آمد و نهایتاً به کمک نرم افزار Excle مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفته اند تا ضمن بررسی جهات توسعه فیزیکی شهر رودبند در دهه اخیر به این پرسش ها پاسخ دهد که اولاً توسعه فیزیکی شهر رودبند تا چه اندازه متأثر از موقعیت جغرافیایی و افزایش جمعیت آن بوده است و ثانياً کدام عوامل باعث جهت دادن به توسعه فیزیکی شهر رودبند شده اند.

نتایج به دست آمده از این تحقیق نشان می دهند افزایش جمعیت در کنار موقعیت جغرافیایی آن باعث توسعه کالبدی شهر رودبند شده است که در پی آن تغییر کاربری در بخش هایی زمینی های زراعی و باغی این منطقه صورت گرفته است. همچنین عواملی چون طرح هادی شهر و حمایت های دولتی باعث توسعه کالبدی شهر از حالت خطی به شکل محوری شده است.

**واژگان کلیدی: توسعه فیزیکی؛ اراضی کشاورزی؛ شهر رودبند**