

## چکیده

توسعه پایدار شهری در قالب نگرش فرآیند محور، برنامه‌های متعدد اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی و کالبدی را در فضاهای شهری در بر گرفته و به منظور اجرای آن، شناسایی و طراحی درآمدهای پایدار به عنوان پشتوانه‌ای جهت تحقق برنامه‌های توسعه شهری، امری ضروری قلمداد می‌شود. با این نگرش در پژوهش حاضر، به بررسی ارتباط بین عوامل موثر بر ایجاد درآمدهای پایدار شهرداری (شهرداری‌های رشت) پرداخته شده است. بدین جهت با استفاده از روش تحلیلی- توصیفی و نیز انجام مطالعات کتابخانه‌ای، با بهره‌گیری از ضریب همبستگی پیرسون، درجه همبستگی بین متغیرهای مربوط به توسعه درآمدهای پایدار شهرداری محاسبه شد. در این مقاله سعی شد تا از چهار مولفه اصلی با عناوین: تهیه و تدوین طرحها و برنامه‌های جامع و مدون، دسترسی به بازارهای مالی و پولی، روابط مالی دولت و شهرداری، نظام تشخیص و وصول عوارض شهرداری، به عنوان چهار عامل موثر در تحصیل درآمدهای پایدار شهردار رشت، بهره‌برده و به بررسی امکان دستیابی به حداکثر اثر بخشی و کارایی عوامل فوق پرداخته و به شناسایی اولویت و داشتن بیشترین تاثیر این عوامل بر درآمدهای پایدار شهری رشت پرداخته شد. نتایج محاسبات حاکی از آن است که رابطه و همبستگی نسبتا بالایی (۰.۶۱) میان متغیر دسترسی به بازارهای مالی و پولی و درآمد پایدار وجود دارد. سایر متغیرها به ترتیب، روابط مالی دولت و شهرداری، تهیه و تدوین طرحها و برنامه‌های جامع و مدون و نظام تشخیص و وصول عوارض شهرداری با متغیر وابسته‌ی درآمد پایدار رابطه معناداری دارند.

کلمات کلیدی: درآمد ناپایدار، بازارهای مالی، بازارهای پولی، برنامه‌های جامع، وصول عوارض