

چکیده

هدف اصلی این پژوهش بررسی عوامل موثر بر سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در پروژه‌های عمرانی شهرداری رشت می‌باشد. این تحقیق به لحاظ هدف کاربردی و به لحاظ روش انجام تحقیق از نوع تحقیقات توصیفی، همبستگی می‌باشد. زیرا علاوه بر توصیف وضع موجود به آزمون فرضیه‌ها بر حسب روابط مبتنی بر پیش‌بینی با استفاده از آزمون ضریب همبستگی پیرسون و رگرسیون آماری می‌پردازد و از آنجا که نتایج آن مورد استفاده شهرداری رشت قرار می‌گیرد کاربردی می‌باشد. جامعه آماری این تحقیق شامل همه سرمایه‌گذاران شهرداری رشت می‌باشد. جامعه تحقیق شامل ۲۸۶ شرکت می‌باشد که در طول سالهای ۹۴ و ۹۵ وارد گفتگو برای مشارکت و عقد قرارداد تامین مالی و سرمایه‌گذاری برای پروژه‌های مختلف با شهرداری رشت شدند. با توجه به این که حجم جامعه آماری محدود می‌باشد برای تعیین حجم نمونه از جدول مورگان استفاده شده است. مطابق جدول مورگان حجم نمونه برابر ۱۶۴ شرکت می‌باشد. روش نمونه‌گیری مورد استفاده در این تحقیق روش نمونه‌گیری تصادفی ساده می‌باشد. در این پژوهش ابزاری که با آن به سنجش و اندازه‌گیری متغیرهای مورد نظر پرداخته شده است پرسشنامه می‌باشد. در این تحقیق برای تجزیه و تحلیل داده‌ها از نرم افزار **spss** استفاده شده است. در مرحله اول که تجزیه و تحلیل توصیفی می‌باشد، داده‌های جمع‌آوری شده به صورت جدول آمار توصیفی و نمودار هیستوگرام ارائه می‌شود و در مرحله دوم که تجزیه و تحلیل استنباطی می‌باشد، با استفاده از آزمون رگرسیون خطی داده‌ها مورد تجزیه و تحلیل قرار می‌گیرند. نتایج بیانگر این است که بهبود فضای کسب و کار، قوانین کارای تضمین‌کننده سود، وجود بوروکراسی، عدم وجود ظرفیت‌سازی مناسب بر سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در پروژه‌های عمرانی شهرداری رشت تاثیر می‌گذارد.

کلمات کلیدی: فضای کسب و کار، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، پروژه‌های عمرانی، بوروکراسی،

ظرفیت‌سازی مناسب، زیرساخت‌ها