

در شرط ترک فعل حقوقی انجام ندادن یک عمل حقوقی بر مشروط علیه شرط می گردد و یکی از مباحث مهمی که در این پژوهش مطرح شد مسئله اثر حقوقی تخلف از تعهد به ترک فعل حقوقی است . برای مثال به مستاجری در هنگام اجاره مغازه ای در قرارداد خود شرط میکنند که موجر نباید تا مدتی مغازه دیگر خود را به هم صنف او اجاره دهد ولی موجر از این شرط تخلف می کند و یا شخصی که عامل فروش محصولات یک کارخانه است در هنگام عقد قرارداد شرط می کند که مالک کارخانه، محصولات خود را تا مدت معین به فرد دیگری نفروشد و او نماینده انحصاری تولیدات آن کارخانه باشد اما صاحب کارخانه بر خلاف تعهد خود عمل میکند . ابعاد بررسی این پژوهش پیرامون ضمانت اجرای تخلف از تعهد به ترک فعل حقوقی و مشروط له در قبال تخلف مشروط علیه بوده است . از مباحث مهمی که در قانون مدنی (شروط در ضمن عقد) باب عقود و تعهدات مطرح شده، بحث اقسام شروط و احکام آنهاست. در این پژوهش انجام عمل معارض در مصداق هایی مورد بررسی قرار گرفت و چ را بی که هرگاه قائل به هر کدام از این نظریه ها شویم موضوع قرارداد معارض و ترک فعل به کلی تفاوت می کند . هدف این پژوهش این بود که نظریه غالب را برگزینیم و در پایان فقط به مصداق هایی پرداخته شده است که بیشتر جنبه ی کاربردی در امور قضایی دارد.

کلمات کلیدی: اشتراط ، سلب حق، شرط ترک فعل، صحت معامله، شروط در ضمن عقد