

چکیده

تصرفات و روابط مالکین مشاع و تصرفات مادی و حقوقی در ملک مشاع از دیرباز مورد توجه و بحث فقها و حقوقدانان بوده است؛ از جمله مسائلی که خصوصاً بعد از تصویب قانون روابط موجر و مستأجر مطرح گردید، بحث تخلیه ید از املاک مذکور بنا به درخواست یکی از موجرین مشاع است. در همین راستا یکی از موضوعات مبتلا به و مورد اختلاف بین محاکم حقوقی، امکان صدور و اجرای حکم تخلیه اماکن استیجاری مشاع به درخواست یک یا چند نفر از مالکین می باشد. این موضوع در جایی که عین مستأجره، یک ملک تجاری باشد، به دلیل وجود عواملی همچون حق کسب و پیشه و تجارت و یا سرقفلی برای مستأجر، پیچیدگی های بیشتری دارد. با فرض امکان صدور حکم تخلیه عین مستأجره، نحوه اجرای حکم صادره نیز از دیگر موضوعات قابل بحث می باشد که همگی با سکوت قانون گذار همراه گردیده است.

واژگان کلیدی

اجاره، املاک مشاع، درخواست تخلیه، حق کسب و پیشه