

## چکیده

در چند دهه اخیر شهرهای ایران مانند بسیاری از شهرهای کشورهای جهان سوم دچار تحولات چشمگیری شده اند، از جمله این تحولات افزایش مساحت شهر بوده، که شهر ماسوله نیز مانند بسیاری از شهرهای کشور از این تحولات مصون نمانده است. هدف پژوهش حاضر تحلیل روند تحولات کالبدی شهر ماسوله در دو دهه اخیر می باشد روش تحقیق توصیفی - تحلیلی و شیوه جمع آوری به صورت اسنادی و میدانی می باشد که با استفاده از تصاویر ماهواره ای و نقشه های موجود به بررسی تحلیل روند گسترش کالبدی شهر ماسوله در دو دهه اخیر پرداخته است جامعه آماری شهر ماسوله است. نتایج نشان می دهد ماسوله در حدود سال ۷۵ بسیار بیشتر از امروز دارای جمعیت بوده است اما به مرور در طی دهه های بعد از جمعیت ساکن کاسته شده و فقط در فصول گردشگری افراد از بناها استفاده می کنند به همین دلیل می توان بیان نمود که در طی دهه اول یعنی سال ۱۳۸۵ کاربری مسکونی بیشتر از دهه ۱۳۹۵-۱۳۸۵ بوده است که در ده های بعد برخی از آنها تخریب شده است همچنین بررسی های مربوط به کاربری زمین نشان می دهد که ۴۰/۰۶ درصد از تعداد کل قطعات و ۱۸/۷۹ درصد از سطح قطعات شهر به کاربری مسکونی اختصاص دارد که نشان گر نقش غالب سکونتی آن است. تعدد واحدهای تجاری و پذیرایی نشان از اتکا عملکرد شهر بر درآمدزایی از کافه ها و رستوران ها و فعالیت خرید گردشگران دارد. مساحت شهر ماسوله با توجه به بافت تاریخی آن در طی ده های مختلف با کندی صورت گرفته است بطوریکه این شهر در دهه اول دارای مساحت ۸۷۰۹۸ مترمربع بوده که در طی سالها رشد نموده و به صورت سه تکه غربی، جنوبی و شرقی در بخش جنوبی رودخانه بر مساحت شهر افزوده شده است که مساحت پاره شرقی ۶۵۲۶ متر مربع و جنوب و غرب ۲۹۶۱۴ متر مربع به کاربری های گورستان پارکینگ و فضاهای ساخته شده پراکنده اختصاص یافته و همچنان در حال توسعه است. در مجموع حتی می توان گفت که گسترش کالبدی شهر ماسوله در طی دو دهه اخیر کند و بطنی بوده است.

**واژگان کلیدی:** گسترش، رشد، تحولات کالبدی، توسعه، توسعه کالبدی، ماسوله.