

چکیده

در زندگی مدرن امروزی با توجه به سطوح مختلف فعالیت های اقتصادی و اجتماعی افراد که منجر به شکل گیری نیازها، خواسته ها و انتظارات جدید از فضای پیرامونی آنها شده، تقاضا برای زمین و دخل و تصرف در آن نیز دچار تحول گردیده است. در این میان سکونتگاههای روستایی دارای پیشینه ای هماهنگ از نظر معیشتی و هویتی با زمین، نحوه بهره برداری و تغییر کاربری از این منبع کمیاب در راستای خلق فضاهای محل سکونت خود می باشند. که با توجه به تغییر در نوع معیشت، فضای کالبدی ساختاری روستاها و سطوح - فکری و رفتاری روستائیان نحوه ی استفاده از زمین درون روستاها نیازمند مدیریتی جامع و اتخاذ سیاستهای راهبردی به منظور ایجاد نظام آمایش سرزمین درون روستاها می باشد. این پژوهش از نظر هدف کاربردی و از حیث ماهیت، از نوع توصیفی تحلیلی است، که به بررسی استفاده مناسب از زمینهای روستایی و عوامل اثرگذار بر مدیریت کاربری اراضی روستایی در سکونتگاههای روستایی دهستان نصیر محله شهرستان شفت پرداخته است. روش گردآوری اطلاعات بصورت میدانی و کتابخانه ای استفاده شده است.

هدف اصلی این تحقیق بررسی نقش مدیران محلی در تغییرات کاربری اراضی روستایی است. جامعه آماری تمام روستاهای دهستان نصیر محله هستند و تعداد نمونه بر طبق جدول مورگان انتخاب شده است. نتایج نشان می دهد که مدیران نقش موثری در تغییرات کاربری اراضی داشته اند.

واژگان کلیدی: مدیریت، تغییر کاربری اراضی، روستا، گردشگری، دهستان نصیر محله