

چکیده

این تحقیق با استفاده از روش توصیفی و تحلیلی همراه با مطالعات میدانی و اسنادی به تحلیل روند تحولات مسکن در شهر آب بر در دو دهه اخیر پرداخته و هدف از تحقیق حاضر تحلیل روند تحولات مسکن در شهر آب بر در دو دهه اخیر، تعیین و شناسایی تعداد و نوع شکل مسکن شهر آب بر در دو دهه اخیر، تعیین تحولات صورت گرفته در مسکن شهر آب بر در سالهای بعد از پیروزی انقلاب اسلامی و تعیین عوامل تاثیر گذار در تحولات مسکن شهری آب بر می باشد. نتایج تحقیق نشان می دهد که شهر آب بر به علت مهاجری و ادغام روستاهای (باکلور و جمال آباد) در چند دهه اخیر به توسعه شهری چشمگیری رسیده است، چنانکه جمعیت آن از ۱۵۲۳ نفر در سال ۱۳۵۵ به ۵۲۱۲ نفر در سال ۱۳۸۵ و ۸۷۶۶ نفر در سال ۱۳۹۵ رسیده است که چندین برابر افزایش را نشان می دهد. اطلاعات حاصل از برداشت میدانی و سرشماری عمومی نفوس و مسکن حاکی از آنست که شهر آب بر در سال ۱۳۹۰ در مجموع دارای ۱۹۰۸ واحد مسکونی بوده که از این تعداد ۳۱۹ واحد مسکونی آپارتمانی و ۱۵۸۹ واحد مسکونی غیر آپارتمانی بوده است. در سال ۱۳۹۵ تعداد واحدهای مسکونی شهر آب بر ۳۵۰۰ واحد بوده که البته ۱۹۵۷ واحد آن دارای زیر بنا بوده و از این تعداد ۹۵۷ واحد آپارتمانی و ۱۰۰۰ واحد ویلایی می باشد. همچنین تغییر در سطح زیر بنای واحدهای مسکونی در شهر آب بر که عمدتاً در مساحت‌های پایین افزایش یافته است و بیشترین تعداد مساحت زیر بنای واحدهای مسکونی در شهر آب بر متعلق به واحدهای مسکونی بین ۵۱ تا ۷۵ متر مربع می باشد. پس از آن واحدهای مسکونی با متراژ ۸۱ تا ۱۰۰ و ۱۰۱ تا ۱۵۰ متر مربع در رتبه های دوم و سوم قرار دارند، لذا موارد فوق بیانگر اینست که تحولات مسکن در این شهر نیز به سمت آپارتمان نشینی رفته و خانه های ویلایی جای خود را به آپارتمان داده و بیشتر ساکنین شهر در ساخت و ساز شهری علاقمند به منازل مسکونی شخصی یک طبقه و بعداً دو طبقه می باشند و تمایل چندانی به ساختمان‌های بیشتر از دو طبقه را ندارند. نتایج مطالعات میدانی نشان می دهد. بیش از ۶۰ درصد ساکنین شهری، بومی از آبادی آب برو مابقی افراد از آبادی هزار رود، استاکول، قانقلی و شهر زنجان بوده که به این شهر مهاجرت کرده اند.

واژگان کلیدی: روند، تحولات، مسکن، شهر، آب بر، شهرستان طارم، استان زنجان