

## چکیده

شهر به عنوان یکی از دستاوردهای بشری از دیرباز مورد توجه بوده است. ولی از ابتدای قرن نوزدهم توجه به مسائل شهری شکل جدیدتری به خود گرفت، زیرا افزایش سریع جمعیت، صنعت، تکنولوژی برگستره شهرها افزود و از این بابت رشد و گسترش کالبدی شهرها نه تنها از عوامل طبیعی بلکه از عوامل غیر طبیعی نیز تاثیر پذیرفت و باعث شد عوامل گوناگون بر یکدیگر تاثیر گذاشته و سبب به وجود آمدن مشکلاتی از قبیل گسترش فیزیکی بدون برنامه، کاهش زمین های کشاورزی، کمبود تجهیزات شهری، عدم تامین منطقی برخی از خدمات و کاربریها در شهر، گسستگی بافتهای فیزیکی، مشکلات محیطی و نابسامانی در سیما و چهره شهری داشته است.

این پایان نامه با استفاده از روش توصیفی - تحلیلی همراه با مطالعات کتابخانه ای و اسنادی و میدانی به تحلیل روند گسترش کالبدی- فضایی شهر منجیل در دو دهه اخیر پرداخته و مهمترین اهداف آن تحلیل روند گسترش کالبدی- فضای شهر منجیل در دو دهه اخیر و شناسایی عوامل تأثیرگذار در روند گسترش شهر منجیل می باشد. لذا در این پژوهش عوامل موثر بر آن و پیامدهای کالبدی و فضایی آنرا شناسایی نموده تا در ساماندهی و گسترش شهر موثر واقع شود و نتایج نشان داده که گسترش شهر در جهات مختلف با مواعی روبرو است که منجر به عدم گسترش شهر می شود و تراکم کاربریها در همان محدوده شهر باید بصورت فشرده انجام گیرد. اما به دلیل افزایش جمعیت شهری و به دلیل موقعیت شهر منجیل از نظر اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی شهر با مشکل مکانی مواجه است.

واژگان کلیدی: روند، گسترش کالبدی - فضایی، شهر منجیل