

طراحی مجتمع تجاری و رفاهی با محوریت ارتقاء جذب توریست

سونیا پاشایی*، امیر رضا کریمی آذر،

1394-11-28

امروزه با توجه به کمبود زمین در شهرهای بزرگ و افزایش روز افزون جمعیت، ساختمانهای بلند مرتبه جایگاه ویژه ای پیدا کرده است. در این راستا حل دو معضل کمبود زمین و جمعیت زیاد شهر نشین مورد توجه قرار میگیرد. و در حالی که احیا و تسهیل رابطه انسان، شهر و طبیعت یکی از مهمترین ارکان توسعه پایدار شهرهاست و هر عامل ارتباط دهنده بین انسان و طبیعت باید گسترش یابد. شهرهای امروزی با پیشرفت تکنولوژی و مصالح و تکنیک های جدید ساختمانی با ساخت و ساز بلند مرتبه ها تا حدود زیادی می توان در مصرف زمین صرفه جویی کرد. مزیت دیگر بلند مرتبه ها به تمرکز خدمات در شهر کمک می کند. در این طرح سعی شده است تا با شناسایی عوامل کالبدی - فضایی موثر بر رضایت مندی شهرنشینان، ترکیب و تلفیق مناسب بناهای مرتفع جدید با ساختار مناظر و در نتیجه حفظ توازن قبلی مناظر در سیما و بافت شهری و خط آسمان همچنین بهبود توازن بصری مناظر طبیعی یا مصنوعی شهر از مهم ترین جنبه های مدیریت بصری توسعه ساختمان های مرتفع در کشورهای توسعه یافته است. ساختمان های مرتفع به عنوان نشانه های شهری سهم مهمی در شکل گیری ساختار فضایی و سیمای شهری ایفا می کنند. ناحیه مورد مطالعه شهر ساحلی بندر انزلی در استان گیلان واقع در شمال ایران این شهر دارای دیدو منظر دریا و تالاب که مقدار مساحت کمی را به نسبت جمعیتی که در خود جای داده و با توجه به منطقه آزاد تجاری این شهر با کمبود زمین مواجه است بر آن شدیم تا با شناسایی عوامل کالبدی محیط ، توسعه پایدار و استخراج متغیرها (مولفه های کیفی سازنده محیط مانند کارایی، خوانایی، فرم و نفوذ پذیری) و چگونگی تقویت این عوامل در راستای کارایی و بهره برداری و تامین آسایش شهرنشینان این منطقه باشد. و در نهایت رسیدن به توسعه پایدار شهری هدف این پژوهش تا از این طریق بتوان نیاز های شهرنشینی مدرن را در الگوی جدید برای توسعه شهری پیشنهاد داد.

کلمات کلیدی : واژگان کلیدی: بلند مرتبه، انزلی، منظر شهر، توسعه پایدار

[Islamic Azad University, Rasht Branch - Thesis Database](#)

[دانشگاه آزاد اسلامی واحد رشت - سامانه بانک اطلاعات پایان نامه ها](#)