

مبنای اعتبار تنفیذ معامله فضولی

علی اخلاقی کاسانی *، 48،

1396-05-10

در رابطه با صحت یا بطلان معامله فضولی در فقه دیدگاه های یکسانی ارائه نشده است، اما با توجه به حقوق موضوعه ما باید گفت که، معامله فضولی در زمره معاملات صحیح قرار می گیرد و از این جهت که فاقد رضا است، غیر نافذ محسوب شده و با رضای مالک، تنفیذ می شود. اجازه مالک اثر قهقرایی دارد و عقد را از زمان تحقق، مؤثر می سازد. در واقع عقد میان فضول و اصیل، قراردادی کامل بوده و نقش اجازه مالک، مؤثر ساختن انتقالی است که پیش تر واقع شده است، بنابراین اجازه را باید کاشف دانست. تنفیذ معامله فضولی، با اجازه و رضای مالک صورت می گیرد اما این رضا از ارکان عقد محسوب نمی شود بلکه شرط نفوذ معامله فضولی است. یعنی عقد فضولی به عنوان سبب انتقال، با اراده و تراضی فضول منعقد شده و مقتضای انتقال مالکیت را به وجود آورده است، بنابراین رضای مالک در تحقق عقد دخالتی ندارد و صرفاً شرط تأثیرگذاری عقد است.

کلمات کلیدی : کلید واژه: اجازه، تنفیذ، معامله فضولی، کشف، نقل

[Islamic Azad University, Rasht Branch - Thesis Database](#)

[دانشگاه آزاد اسلامی، واحد رشت - سامانه بانک اطلاعات پایان نامه ها](#)