

آمایش فضاهای شهری نوساز با تاکید بر مسائل اجتماعی (نمونه موردی: مسکن مهر شهر رشت)

لیلا*، 93،

1394-6-31

آمایش فضای شهری یکی از عواملی است که امروزه در مطالعات برنامه ریزی شهری جایگاه ویژه ای دارد. این مقوله ضمن دارا بودن ابعاد عینی و وابستگی به شرایط عینی و ذهنی و در نهایت به تصورات و ادراک فرد از واقعیت های زندگی بستگی دارد. امروزه کیفیت زندگی هدف اصلی تمام برنامه ریزی هاست که توسط اندیشمندان و برنامه ریزان تهیه می شود. وجود مشکلاتی مانند ضعف منابع درآمدی، فقدان وسایل حمل و نقل عمومی و خصوصی، نبود فرصت ها و موقعیت های شغلی مناسب، مراکز درمانی، مشکلات و آسیب های ناشی از نابرابری های اجتماعی، محله های شهری ما را با چالش هایی مواجه ساخته است. هدف اصلی این تحقیق بررسی وضعیت مسکن مهر رشت با توجه به 3 ویژگی کالبدی، کارکردی و محیطی است. روش تحقیق توصیفی-تحلیلی مبتنی بر استفاده از پرسشنامه است. روش تحقیق توصیفی-تحلیلی مبتنی بر استفاده از پرسشنامه است. تعداد جامعه آماری 374 نفر بوده و به منظور تحلیل متغیرهای مورد مطالعه، از نرم افزار SPSS و روش های آماری نظیر میانگین پاسخ ها، آزمون آماری پارامتریک T برای متغیرهای مستقل، تکنیک دلفی و آزمون واریانس یک طرفه استفاده شده است. نتایج تحقیق نشان می دهد که وضعیت کیفیت زندگی در مسکن مهر رشت در زمینه های حمل و نقل و ارتباطات محیطی، اقتصادی و اجتماعی از دید جامعه نمونه مطلوب نبوده و تنها وضعیت از دید ویژگی های کالبدی (فضاها و بناها) جامعه نمونه در حد مطلوب (با میانگین 3) ارزیابی شده است.

کلمات کلیدی : آمایش فضا، شهرهای جدید، مسکن مهر، رشت

[Islamic Azad University, Rasht Branch - Thesis Database](#)

[دانشگاه آزاد اسلامی واحد رشت - سامانه بانک اطلاعات پایان نامه ها](#)