

شرایط و تشریفات فروش مال توقیف شده در اجرای احکام مدنی

اویس یزدان فر *، 92،

1396-11-30

پس از توقیف مال محکوم علیه و ارزیابی آن نوبت به فروش اموال توقیف شده، می رسد. برای فروش اموال منقول اصل بر آن است که با توافق محکوم له و محکوم علیه محل و زمان فروش تعیین می شود. اصولاً فروش اموال باید از طریق مزایده باشد و برای انجام مزایده مدیر اجرا باید مکانی را برای این امر در نظر بگیرد که با حقوق محکوم علیه و منافع او نزدیکی داشته باشد. کلیه مقرراتی که بر نحوه فروش اموال منقول حاکم است در خصوص فروش اموال غیر منقول نیز مصداق دارد. برای فروش اموال منقول اصل بر آن است که با توافق محکوم له و محکوم علیه محل و زمان فروش تعیین می شود. اصولاً فروش اموال باید از طریق مزایده باشد و برای انجام مزایده مدیر اجرا باید مکانی را برای این امر در نظر بگیرد که با حقوق محکوم علیه و منافع او نزدیکی داشته باشد. البته اگر از طرف دولت یا شهرداری مکانی برای انجام مزایده در نظر گرفته شده باشد مأمور اجرا عمل مزایده را باید در همان مکان انجام دهد. زمان فروش را مدیر اجرا معین و آگهی می کند در تعیین زمان فروش باید طوری برنامه ریزی کرد که فاصله بین انتشار آگهی و روز فروش بیش از یک ماه و کمتر از ده روز نباشد. پس از اجرای تشریفات مربوط به آگهی فروش عمل فروش با حضور مأمور اجرا و نماینده دادسرا به عمل می آید و صورت مجلس فروش به امضای آنها خواهد رسید. کلیه مقرراتی که بر نحوه فروش اموال منقول حاکم است در خصوص فروش اموال غیر منقول نیز مصداق دارد

کلمات کلیدی : توقیف اموال، تصرف حقوقی، تصرف مادی، آثار و احکام

[Islamic Azad University, Rasht Branch - Thesis Database](#)

[دانشگاه آزاد اسلامی، واحد رشت - سامانه بانک اطلاعات پایان نامه ها](#)