

بررسی عوامل تاثیرگذار بر دارا بودن حس مالکیت بر توسعه استراتژی‌های شهری (مورد مطالعه: شهرداری های استان گیلان)

شیرین همایون املشی*، 181،

1395-6-31

فرایند استراتژی توسعه شهری به عنوان یک رویکرد نوین در برنامه‌ریزی شهری توسط سازمان ائتلاف شهرها در سال ۱۹۹۹ با هدف افزایش ارتقا مشارکت شهروندان و ایجاد حکمرانی خوب شهری مطرح گردید. هدف از این تحقیق مطالعه عوامل تاثیرگذار بر دارا بودن حس مالکیت بر توسعه استراتژی های شهری بوده است. جامعه آماری در این تحقیق شهرداری های استان گیلان بوده است که در زمان انجام این تحقیق 52 شهرداری در استان گیلان وجود داشت. در تحقیق حاضر از تعداد 260 پرسشنامه جهت تجزیه و تحلیل اطلاعات استفاده شده است که با استفاده از آمار توصیفی، هر یک از متغیرها تشریح و سپس با استفاده از روش معادلات ساختاری مدل مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفت. این تحقیق بر روی این سوال متمرکز بوده است که چه عواملی بر دارا بودن حس مالکیت بر توسعه استراتژی‌های شهری در شهرداری‌های استان گیلان موثرند، همچنین این تحقیق از لحاظ نوع اجرا، توصیفی و از لحاظ هدف، از نوع کاربردی بوده است. در این بررسی روش جمع آوری داده‌ها و اطلاعات از نوع میدانی بوده و با توجه به نتایج آزمون فرضیه‌ها مشخص گردید که میان رهبری بر ظرفیت سازی، رهبری بر نهادینه‌سازی، رهبری بر دیدگاه مالی، ظرفیت سازی بر نهادینه‌سازی، نهادینه سازی بر دیدگاه مالی، رهبری بر دیدگاه مالی، ظرفیت سازی بر نهادینه‌سازی، نهادینه سازی بر دیدگاه مالی، دیدگاه مالی بر مالکیت رابطه مثبتی وجود داشت در حالی که بین ذینفعان بر مالکیت این رابطه تایید نگردیده است و می توان دلیل آن را مشارکت ندادن همه ذینفعان و در نظر نگرفتن منافع آنها در فرایند برنامه‌ریزی دانست. در نتیجه این مطالعه به شناسایی عوامل تاثیرگذار بر دارا بودن حس مالکیت در اجرای فرایند استراتژی توسعه شهری پرداخته است و در سطح عملی تر این یافته‌ها به توسعه دانش مربوط به نحوه پیاده سازی موفق استراتژی توسعه شهری در ایران کمک میکند.

کلمات کلیدی : استراتژی توسعه شهری (CDS) ، مالکیت ، کارت امتیازی متوازن

[Islamic Azad University, Rasht Branch - Thesis Database](#)
[دانشگاه آزاد اسلامی، واحد رشت - سامانه بانک اطلاعات پایان نامه ها](#)