

بررسی تأثیر ثمن و مثن در صحت بیع با نگاهی به حقوق فرانسه

زهرا اله بداشتی*، 50،

1395-11-30

چکیده یکی از رایج‌ترین، قدیمی‌ترین و همچنین کامل‌ترین عقد از اقسام عقود معوض عقد بیع است. از نگاه تاریخ حقوق، بیع مولود معاوضه ساده‌ای است که نیازهای بشر از قدیم آن را به وجود آورده و بتدریج قیودی به آن افزوده شده تا به صورت کنونی در آمده است. به موجب قانون مدنی ایران (ماده 338) و قانون مدنی فرانسه (ماده 1582) ثمن و مثن یا به تعبیری عوض و معوض از عناصر اساسی عقد بیع به شمار می‌رود. همچنین از شرایط مربوط به صحت عقد بیع در حقوق ایران و فرانسه این نکته قابل برداشت است که معلوم بودن و معین بودن آن از شرایط صحت عقد بیع به شمار می‌رود که این مساله مبین آن است که جهل و ابهام در ثمن یا مثن به بطلان قرارداد می‌انجامد. از جنبه‌های دیگر اثرات ثمن و مثن در عقد بیع می‌توان به اثر تلف مبیع حین عقد در حقوق ایران و فرانسه اشاره نمود. در این مورد باید قائل به تفکیک شد؛ مطابق ماده 1601 فرانسه اگر مبیع در حین عقد کلاً از بین رود معامله باطل است و اگر بخشی از آن از بین رود مشتری اختیار فسخ دارد. در حقوق ایران نیز چنانچه کل مبیع حین عقد تلف گردد به استناد ماده 361 عقد بیع باطل است و در صورت تلف جزئی برای مشتری به استناد ماده 441 ق.م خیار تبعض صفقه در نظر گرفته است. موارد فوق الذکر نمونه‌هایی از تأثیر ثمن و مثن در صحت و اعتبار عقد بیع در حقوق ایران و فرانسه بود که پژوهش حاضر به این مهم اختصاص پیدا کرده است. کلید واژه: بیع، شرایط بیع، مبیع، ثمن، حقوق ایران، حقوق فرانسه

کلمات کلیدی : کلید واژه: بیع، شرایط بیع، مبیع، ثمن، حقوق ایران، حقوق فرانسه

[Islamic Azad University, Rasht Branch - Thesis Database](#)

[دانشگاه آزاد اسلامی، واحد رشت - سامانه بانک اطلاعات پایان نامه ها](#)