

# بررسی ماده 391 قانون مدنی با نگاهی به رای وحدت رویه شماره 733

زهرا تنهای سیویری \*، 55،

1395-06-23

چکیده پژوهش حاضر در پی بررسی مقایسه‌ای و تطبیقی ماده 391 قانون مدنی و رای وحدت رویه شماره 733 دیوان عالی کشور (پیرامون کاهش ارزش ملک) می‌باشد. از آنجایی که در عقد بیع ثمن غالباً به صورت پول تعیین می‌شود و به علت بالا بودن تورم در کشور ما، پس از مدتی پول قدرت خرید و ارزش خود را از دست می‌دهد، لذا با رد همان ثمن مندرج در عقد، خریدار در وضعیت پیش از معامله قرار نمی‌گیرد؛ از طرفی به جهت افزایش قیمت‌ها به خصوص در زمینه املاک، خریدار پس از کشف بطلان بیع برای خرید مالی مشابه میباید چند برابر هزینه کند. کاهش ارزش ثمن از یک سو و افزایش قیمت‌ها از سوی دیگر، خریدار را در وضع نامناسبی قرار داده که باید خسارات وارده بر وی جبران گردد. پس از بررسی مفاهیم خسارت، عدمالنفع و کاهش ارزش پول، در پی تبیین «غرامات» ذکر شده در ماده 391 قانون مدنی، نتیجه آن شد که هم ماده مذکور و هم رای شماره 733 در مورد جبران خسارت وارده بر مشتری و کاهش ارزش پول بحث می‌کنند. با توجه به اینکه در ماده 391 «غرامت» به صورت مطلق بکار رفته، سعی شده به صورت کامل به بررسی غرامات وارده بر مشتری پرداخته شود. واژگان کلیدی: خسارت، کاهش ارزش پول، افزایش قیمت‌ها، رای وحدت رویه شماره 733، ماده 391 قانون مدنی.

کلمات کلیدی : واژگان کلیدی: خسارت، کاهش ارزش پول، افزایش قیمت‌ها، رای وحدت رویه شماره 733، ماده 391 قانون مدنی.

[Islamic Azad University, Rasht Branch - Thesis Database](#)

[دانشگاه آزاد اسلامی، واحد رشت - سامانه بانک اطلاعات پایان نامه‌ها](#)