

# نقش مدیریت محلی در تحولات کاربری اراضی نواحی روستایی دهستان نصیر محله بخش احمد سر گوراب شهرستان شفت در یک دهه اخیر

مریم جنتی خواجکینی \*، 105،

1395-11-30

در زندگی مدرن امروزی با توجه به سطوح مختلف فعالیت های اقتصادی و اجتماعی افراد که منجر به شکل گیری نیازها، خواستهها و انتظارات جدید از فضای پیرامونی آنها شده، تقاضا برای زمین و دخل و تصرف در آن نیز دچار تحول گردیده است. در این میان سکونتگاههای روستایی دارای پیشینه ای هماهنگ از نظر معیشتی و هویتی با زمین، نحوه بهره برداری و تغییر کاربری از این منبع کمیاب در راستای خلق فضاهای محل سکونت خود میباشند. که با توجه به تغییر در نوع معیشت، فضای کالبدی ساختاری روستاها و سطوح - فکری و رفتاری روستائیان نحوه ی استفاده از زمین درون روستاها نیازمند مدیریتی جامع و اتخاذ سیاستهای راهبردی به منظور ایجاد نظام آمایش سرزمین درون روستاها میباشد. این پژوهش از نظر هدف کاربردی و از حیث ماهیت، از نوع توصیفی تحلیلی است، که به بررسی استفاده مناسب از زمینهای روستایی و عوامل اثرگذار بر مدیریت کاربری اراضی روستایی در سکونتگاههای روستایی دهستان نصیر محله شهرستان شفت پرداخته است. روش گردآوری اطلاعات بصورت میدانی و کتابخانه ای استفاده شده است. هدف اصلی این تحقیق بررسی نقش مدیران محلی در تغییرات کاربری اراضی روستایی است. جامعه آماری تمام روستاهای دهستان نصیر محله هستند و تعداد نمونه بر طبق جدول مورگان انتخاب شده است. نتایج نشان میدهد که مدیران نقش موثری در تغییرات کاربری اراضی داشته اند.

کلمات کلیدی : مدیریت، تغییر کاربری اراضی، روستا، گردشگری، دهستان نصیر محله

[Islamic Azad University, Rasht Branch - Thesis Database](#)

[دانشگاه آزاد اسلامی واحد رشت - سامانه بانک اطلاعات پایان نامه ها](#)