

تحلیل روند تحولات مسکن در شهر آب بر در دو دهه اخیر

حسین ترابی *، 96،

1397-6-22

این تحقیق با استفاده از روش توصیفی و تحلیلی همراه با مطالعات میدانی و اسنادی به تحلیل روند تحولات مسکن در شهر آب بر در دو دهه اخیر پرداخته و هدف از تحقیق حاضر تحلیل روند تحولات مسکن در شهر آب بر در دو دهه اخیر، تعیین و شناسایی تعداد و نوع شکل مساکن شهر آب بر در دو دهه اخیر، تعیین تحولات صورت گرفته در مسکن شهر آب بر در سالهای بعد از پیروزی انقلاب اسلامی و تعیین عوامل تاثیر گذار در تحولات مسکن شهری آب بر می باشد. نتایج تحقیق نشان می دهد که شهر آب بر به علت مهاجرت پذیری و ادغام روستاهای (باکلور و جما - لآباد) در چند دهه اخیر به توسعه شهری چشمگیری رسیده است، چنانکه جمعیت آن از 1523 نفر در سال 1355 به 5212 نفر در سال 1385 و 8766 نفر در سال 1395 رسیده است که چندین برابر افزایش را نشان می دهد. اطلاعات حاصل از برداشت میدانی و سرشماری عمومی نفوس و مسکن حاکی از آنست که شهر آب بر در سال 1390 در مجموع دارای 1908 واحد مسکونی بوده که از این تعداد 319 واحد مسکونی آپارتمانی و 1589 واحد مسکونی غیر آپارتمانی بوده است. در سال 1395 تعداد واحدهای مسکونی شهر آب بر 3500 واحد بوده که البته 1957 واحد آن دارای زیر بنا بوده و از این تعداد 957 واحد آپارتمانی و 1000 واحد ویلایی می باشد. همچنین تغییر در سطح زیر بنای واحدهای مسکونی در شهر آب بر که عمدتاً در مساحت های پایین افزایش یافته است و بیشترین تعداد مساحت زیر بنای واحدهای مسکونی در شهر آب بر متعلق به واحدهای مسکونی بین 51 تا 75 متر مربع می باشد. پس از آن واحدهای مسکونی با متراژ 81 تا 100 و 101 تا 150 متر مربع در رتبه های دوم و سوم قرار دارند، لذا موارد فوق بیانگر اینست که تحولات مسکن در این شهر نیز به سمت آپارتمان نشینی رفته و خانه های ویلایی جای خود را به آپارتمان داده و بیشتر ساکنین شهر در ساخت و ساز شهری علاقمند به منازل مسکونی شخصی یک طبقه و بعداً دو طبقه می باشند و تمایل چندانی به ساختمان های بیشتر از دو طبقه ندارند. نتایج مطالعات میدانی نشان می دهد، بیش از 60 درصد ساکنین شهری، بومی از آبادی آب برو مابقی افراد از آبادی هزار رود، استاکول، فانقلی و شهر زنجان بوده که به این شهر مهاجرت کرده اند.

کلمات کلیدی : روند، تحولات، مسکن، شهر، آب بر، شهرستان طارم، استان زنجان

[Islamic Azad University, Rasht Branch - Thesis Database](#)

[دانشگاه آزاد اسلامی، واحد رشت - سامانه بانک اطلاعات پایان نامه ها](#)