

تحلیل پیامدهای تغییر کاربری اراضی شهر آب بر در 10 سال اخیر

علی عباسی *

139712-22

چکیده این پایان نامه با استفاده از روش توصیفی و تحلیلی همراه با مطالعات کتابخانه ای، اسنادی و میدانی به تحلیل پیامدهای تغییر کاربری اراضی شهر آب بر در 10 سال اخیر پرداخته و هدف از آن شناسایی میزان و نوع تغییرات کاربری اراضی، علل تغییرات کاربری اراضی و شناسایی عوامل داخلی و بیرونی موثر بر تحولات کاربری اراضی شهر آب بر و ارائه پیشنهاد جهت جلوگیری از روند نامطلوب تغییر کاربری اراضی در شهر آب بر می باشد. نتایج تحقیق نشان می دهد که با توسعه شهر نشینی و افزایش جمعیت و مهاجرت روستاییان به این شهر توسعه زیادی در برخی از نقاط شهر داشته که اغلب به دلیل کمبود زمین بایر زمینهای کشاورزی تبدیل به مسکونی و با اداری و غیره گردیده است. رشد شهر به سمت شمال که به صورت دو یا سه کوچه جدید انجام شده که به دلیل عارضه طبیعی کوه متوقف شده است. رشد دیگر شهر به سمت غرب بوده که با برخورد به مجتمع ادارات متوقف شده است. به دلیل اراضی بدو ساخت و ساز موجود در سطح شهر اغلب ساخت و سازها در قسمت بافت موجود شهر انجام می گیرد. اراضی ذخیره شهر در قسمت جنوبی شهر قرار دارد که به اندازه یک ساختمان در طول خیابان امام خمینی ره آزاد سازی شده اراضی ذخیره دیگر بالاتر از خیابان اندیشه قرار دارد. ناحیه صنعتی و شهرک صنعتی در انتها الیه سمت غربی شهر قرار گرفته که جزء ساخت و سازهای جدید می باشد. مجتمع ادارت و مجتمع مسکن مهر نیز جزء ساخت و سازهای جدید می باشد. نگاهی به جمعیت این شهر نشان می دهد که حدود 7812 نفر در 60 سال گذشته به جمعیت شهر آب بر اضافه شده است که این جمعیت نیاز به مسکن دارد. همچنین در شهر آب بر تغییرات کاربری زیادی صورت گرفته که برخی اصولی و بر اساس طرح های موجود برای آینده شهر و برخی نیز غیر اصولی و بدون برنامه صورت گرفته است. نظر به تغییرات اعمال شده در سالهای نه چندان دور بیشتر تغییرات کاربری موجود در شهر آب بر بصورت همگون بوده و در شمال شهر خیابان کنشی های منظم و ساخت و ساز های جدید و شمال غرب شهر آب بر، مسکن مهر، ساختمان های اداری و در جنوب شرق نیز برخی از کاربریهای اداری بصورت شطرنجی و مرتب باعث توسعه شهر گشته است

کلمات کلیدی : واژگان کلیدی: کاربری اراضی، شهر آب بر، تخریب محیط، مهاجرت

[Islamic Azad University, Rasht Branch - Thesis Database](#)

[دانشگاه آزاد اسلامی، واحد رشت - سامانه بانک اطلاعات پایان نامه ها](#)