

شروط ناعادلانه قراردادها در حقوق ایران

محمد عابدی کوشالشاہ*، 48،

1397-07-21

میل به آزاد زیستن و کشش به سوی تساوی و استقلال ، انسان را به ایستادگی در مقابل الزام های خارجی و می دارد. مقاومت طبیعی انسان در برابر الزامات خارجی در حقوق خصوصی "قراردادها و شروط آنها" را نهادی محترم می نماید و اصل آزادی را برپا می دارد تا مردم به شیوه دلخواه زندگی نمایند. اصل لزوم در برقراری امنیت و ثبات و حفظ نظم در روابط حقوقی طرفین نقش مهم و غیرقابل اجتنابی دارد. قرارداد ناعادلانه قراردادی است که در آن عمدتاً قیمت قراردادی پرداخت شده، بیشتر یا کمتر از قیمت بازاری منصفانه باشد. شروط ناعادلانه در قراردادها موارد ذیل را اعمال می شود: 1. از اجرای کل قرارداد یا برخی از شروط آن خودداری نماید، 2. قرارداد را ابطال کند، 3. برخی از شروط قرارداد را به نفع طرف ضعیف قرارداد تغییر دهد.

کلمات کلیدی : شرط، قرارداد، شروط ناعادلانه، حقوق ایران

[Islamic Azad University, Rasht Branch - Thesis Database](#)

[دانشگاه آزاد اسلامی، واحد رشت - سامانه بانک اطلاعات پایان نامه ها](#)