

طراحی مجتمع مسکونی کارگران شهرک صنعتی رشت با رویکرد صنعتی سازی

ماهان معصومی*، کیامرذ جوانمردی،

1398-10-4

سالهاست که صنعت ساختمان سازی در کشورهای پیشرفته دنیا از حالت سنتی خارج گردیده و روند صنعتی بخود گرفته است و سعی گردیده که خصوصیات سبکی، مقاومت، یکپارچگی، عایق بودن، سرعت در نصب، سهولت در اجرا و... را در مصالح مصرفی بکار گرفته شود. از این رو در چند سال اخیر بحث صنعتی سازی در بخش ساختمان به یکی از چالش های عمده در بخش مدیریت اجرا و بهره وری زمان تبدیل شده است. سه اصل صنعتی سازی و تولید انبوه ساختمان عبارتند از: سریع سازی، ارزان سازی، و رعایت استانداردها و کیفیت مناسب. در این مقاله ابتدا به معرفی صنعتی سازی ساختمان، مزایای استفاده از این فناوری در پروژه های ساخت و نقش مدیریت پروژه در اجرای بهینه فعالیت ها با بهره گیری از مصالح نوین در صنعت ساخت پرداخته می شود. نیاز گسترده و روزافزون جامعه به ساختمان و مسکن، ضرورت استفاده از سیستم های ساختمانی و مصالح جدید به منظور افزایش سرعت ساخت، سبک سازی، افزایش عمر مفید و نیز مقاوم نمودن ساختمان ها در برابر زلزله را بیش از پیش مطرح ساخته است. در این راستا ارتقاء سطح علمی و تخصصی جامعه مهندسی کشور و آشنایی با سیستم ها و مصالح جدید ساختمانی امری اجتناب ناپذیر می باشد. هدف طراحی مجتمع های مسکونی برای کارگران با رویکرد صنعتی سازی کاستن مشکلات ناشی از تامین مسکن قشر کارگر به علاوه توسعه صنعتی سازی ساختمان و جایگزین کردن این روش به جای شیوه ساخت سنتی مسکن است. صنعتی سازی ساختمان به معنی مصنوعی سازی نیست بلکه صنعتی سازی مسکن یک ضرورت ملی در جهت اصلاح الگوی مصرف می باشد. این تحقیق بر اساس این فرض صورت گرفته است که تصور می شود که دستیابی به طرحی که در عین پاسخگویی به نیازهای روزمره کاربران دارای جنبه های زیبایی شناختی و صنعتی سازی این سرزمین باشد، روش تحقیق استفاده بطور عمده توصیفی و در بخش هایی از آن تحلیل اطلاعات بصورت کیفی صورت پذیرفته است.

کلمات کلیدی: مجتمع مسکونی؛ کارگران شهرک صنعتی؛ رویکرد صنعتی سازی

[Islamic Azad University, Rasht Branch - Thesis Database](#)

[دانشگاه آزاد اسلامی واحد رشت - سامانه بانک اطلاعات پایان نامه ها](#)